
Obec Trusnov

Trusnov čp. 62, 534 01 Holice v Čechách



Územní plán Trusnov úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o. | REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ | |
| Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl | | |
| Objednatel: Obec Trusnov | | |
| Pořizovatel: Obecní úřad Trusnov Zástupce pořizovatele: Ing. Pavla Hofmanová | | |
| | Datum: | Říjen 2025 |

Obec Trusnov

Trusnov čp. 62, 534 01 Holice v Čechách



Územní plán Trusnov – úplné znění po vydání Změny č. 1 a 2 záznam o účinnosti

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Správního orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Trusnov: Zastupitelstvo obce Trusnov | |
| Pořadové číslo poslední změny: 2 | |
| Požizovatel: Obecní úřad Trusnov | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Milan Friml Funkce: starosta | |
| Zástupce pořizovatele: Ing. Pavla Hofmanová | |
| Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Trusnov | podpis 7.10.2025 |

ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Vymezení zastavěného území | str. 4 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce | str. 4 |
| 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce | str. 4 |
| 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území | str. 5 |
| 3. Urbanistická koncepce | str. 6 |
| 3.1 Urbanistická koncepce | str. 6 |
| 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce | str. 6 |
| 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití | str. 7 |
| 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně | str. 9 |
| 3.3 Vymezení zastavitelných ploch | str. 9 |
| 3.4 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu | str. 12 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | str. 12 |
| 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství | str. 12 |
| 4.2 Doprava | str. 13 |
| 4.3 Zásobování vodou | str. 13 |
| 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod | str. 13 |
| 4.5 Zásobování elektrickou energií | str. 14 |
| 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace | str. 14 |
| 4.7 Zásobování plynem a teplem | str. 15 |
| 4.8 Nakládání s odpady | str. 15 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny | str. 15 |
| 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny | str. 15 |
| 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření | str. 16 |
| 5.3 Ochrana přírody a krajiny | str. 17 |
| 5.4 Územní systém ekologické stability | str. 17 |
| 5.5 Rekreace | str. 17 |
| 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin | str. 18 |
| 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití | str. 18 |
| 6.1 Plochy bydlení | str. 19 |
| 6.2 Plochy občanského vybavení | str. 20 |
| 6.3 Plochy výroby a skladování | str. 22 |
| 6.4 Plochy rekreace | str. 24 |
| 6.5 Plochy zeleně a veřejných prostranství | str. 24 |
| 6.6 Plochy dopravní infrastruktury | str. 26 |
| 6.7 Plochy technické infrastruktury | str. 26 |
| 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské | str. 27 |
| 6.9 Plochy zemědělské | str. 27 |
| 6.10 Plochy lesní | str. 28 |
| 6.11 Plochy přírodní | str. 29 |
| 6.12 Plochy smíšené krajinné | str. 30 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci | str. 31 |
| 8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | str. 31 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | str. 32 |
| 10. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena | str. 32 |
| 11. Členění území obce podle převažujícího charakteru | str. 32 |

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUSNOV:

| | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |
| 4. Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru | |

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno k datu 29. 8. 2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území – zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, krajinářských a kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zachovat a adekvátně rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost místních částí (Opočno, Franclina a Žíka);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí Holicka, zejména pak ve sféře sportovně – rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci – vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území – zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa; vytvářet podmínky pro obnovu tradičního krajinného rázu (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků) a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;
- zástavbu a technickou a dopravní infrastrukturu rozvíjet a umisťovat v území v souladu s jeho charakterem (viz kap. č. 11 a Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem – území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (návesní – Trusnov a Opočno, uliční – Franclina), urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- urbanisticky hodnotný celek – dochovaná návesní urbanistická struktura v části Žíka vč. souvisejících veřejných prostranství, veřejné zeleně a vodních ploch (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kaplička v Trusnově;

Kamenný kříž na podstavci v místní části Žíka;

Kamenný kříž na podstavci v místní části Franclina;

Zvonice v centru Opočna;

Kříž v Opočně;

Dům čp.1 v Opočně;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem – NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Uhersko, Přírodní památka (PP) Stráň u Trusnova, ochranné pásmo PR Bažantnice v Uhersku, ochranné pásmo Přírodní památky (PP) Boršov u Litětín) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (NRBC.10 Uhersko, lokální biokoridor – LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU* a *Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty – cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- značené cyklotrasy (č. 4192, č. 4237, č. 4237o, č. 4268);
- značená turistická trasa (zelená);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ, URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Zastavěné území Trusnova a Opočna územní plán stabilizuje a rozvíjí, místní části Francina, Žíka východně Trusnova ÚP stabilizuje. Izolovaná plocha pro individuální rekreaci v severovýchodní části ř.ú. je stabilizovaná bez možnosti plošného rozvoje, izolované plochy pro bydlení při hranici řešeného území v severovýchodní části a bývalý mlýn severně Opočna taktéž ÚP stabilizuje.

Při umísťování nové zástavby v zastavěném území a v plochách změn je mimo podmínky stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případných prvků regulačního plánu nutně respektovat rovněž charakter území (viz kap. č. 11 a Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru).

Trusnov

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce, jímž prochází silnice III/30513 směrem východ - západ. Těžištěm urbanistického jádra je v západní části významná plocha návesní veřejné zeleně s kapličkou, ve východní části občanské vybavení (budova bývalé školy dnes sloužící jako kulturně společenské centrum obce, hasičská zbrojnice, sportovní areál a dětské hřiště) doplněné veřejnou zelení, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. Obecní úřad s knihovnou, kulturně společenské centrum obce, hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v plochách OV (*Občanské vybavení veřejné*). Smíšené zboží, hostinec, jídelnu a kanceláře ÚP stabilizoval v plochách OK (*Občanské vybavení komerční*). Významnou dominantou obce je věžový vodojem jižně od zastavěného území.

Trusnov má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Severní část limituje nadregionální biocentrum NRBC.10 Uhersko, které k zastavěnému území těsně přiléhá. Toto nadregionální biocentrum obklopuje Trusnov též ze západní a jižní strany, přičemž hranice NRBC, která v těchto místech nekopíruje zastavěné území umožňuje rozvoj bydlení. Významným limitem v území je z východní strany velký zemědělský areál, který negativně ovlivňuje vlastní Trusnov. Z jihovýchodu je rozvoj limitován ochranným pásmem elektrického vedení a blízkostí zemědělského areálu. Jedinou možností rozvoje Trusnova je směr jihozápadní, kde zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a respektují NRBC.10 Uhersko a ochranné pásmo přírodní rezervace. V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 v prolukách stávající zástavby. S ohledem na požadavek zachování urbanistické struktury historické návsi a uspořádání zástavby na severovýchodním okraji Trusnova, jsou pro budoucí zástavbu v těchto plochách stanoveny příslušné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Ve východní části na plochy bydlení navazuje rozsáhlý zemědělský areál, který ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Jedná se o plochy *Výroby zemědělské a lesnické - VZ*. Jakékoliv změny výroby (novostavby, přestavby, změny druhu chovaných zvířat, počty zvířat, technologie chovu, větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby) nesmí negativně ovlivnit, při součtu všech negativních vlivů z provozu areálu, navazující plochy bydlení.

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Jedna zastavitelná lokalita (Z.2), zařazená do funkce *Bydlení venkovské - BV* je navržena v západní části vlastního Trusnova a další zastavitelná plocha pro bydlení je navržena jižně od zastavěného území v přímé návaznosti na stávající bytovou zástavbu. Pro rozvoj podnikání ÚP navrhl zastavitelnou plochu s označením Z.7 (*Výroba drobná a služby - VD*), přičemž zde nesmí být umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu).

Západně zastavěného území je vymezena lokalita Z.1, kde je možné umístění čistírny odpadních vod.

Opočno

Územním plánem je respektován stávající charakter zástavby, chráněna je plocha občanského vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a hodnotné plochy zeleně v zastavěném území. Hasičskou zbrojnici ÚP stabilizoval v ploše *OV (Občanské vybavení veřejné)*. ÚP dále stabilizoval plochu zařazenou ve funkci *Výroba drobná a služby - VD* při západním okraji. Rozvoj Opočna zásadně ovlivňuje a omezuje ze severní strany přiléhající NRBC.10 Uhersko a záplavové území s vyhlášenou aktivní zónou záplavového území a z jižní strany inženýrské sítě s ochrannými pásmy (VTL plynovod, elektrické vedení VVN 110 kV) a navrhovaný koridor dálnice D35 vyplývající z nadřazeného dokumentu ZÚR Pardubického kraje. Založenou urbanistickou strukturu doplňuje územní plán o čtyři zastavitelné plochy *Bydlení venkovského – BV* (Z.4, Z.5, Z.6 a Z.10). Lokality Z.5 a Z.6 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, Z.4 v proluce.

Franclina

Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. Zastavěné území je zařazeno především do funkcí *Bydlení venkovské - BV* a *Veřejná prostranství všeobecná – PU*.

Žíka

Územní plán respektuje urbanistickou strukturu s výrazným akcentem – rozlehlou obdélníkovou návší s velkou plochou veřejné zeleně, doplněné v jihovýchodní části rybníkem. Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. V Žíce není žádoucí zahušťovat zástavbu.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem plochy *Výroby drobné a služeb - VD* a v plochách *BV* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V Trusnově je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Je umožněno doplnění a kvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- Plochy **Bydlení venkovské – BV** jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z.2 – Z.5);
- **Bydlení hromadné – BH** – stabilizovaná plocha bydlení (jediná lokalita BH v centru Trusnova);
- **Občanské vybavení veřejné – OV** – stabilizované plochy (zahrnující např. obecní úřad s místní knihovnou, budovu bývalé ZŠ využívanou jako společensko-kulturní centrum, hasičské zbrojnice v Trusnově a Opočně);
- **Občanské vybavení komerční – OK** – plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci byly vymezeny dvě stabilizované plochy OK pro smíšené zboží a hospodu se sálem, jídelnu a kanceláře. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Občanské vybavení sport – OS** – vymezena stabilizovaná plocha v centru obce u budovy bývalé ZŠ;
- **Výroba zemědělská a lesnická – VZ** – stabilizovaná plocha pro výrobu zemědělskou je situována na východním okraji Trusnova bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Jakékoliv změny výroby nesmí negativně ovlivnit, při součtu všech negativních vlivů z provozu areálu, navazující obytnou zástavbu;
- **Výroba drobná a služby – VD** – stabilizovaná plocha dřevovýroby v místní části Opočno, ÚP s funkcí VD navrhuje zastavitelnou plochu Z.7 v Trusnově při silnici III/30513;
- **Rekreace individuální – RI** – stabilizované plochy rodinné rekreace vymezené při východním okraji řešeného území, ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu;
- **Doprava silniční – DS** – stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP navrhuje koridor (CPZ.D01) pro dálnici D35, vymezený na základě požadavků na dimenzi koridoru stanovených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje;
- **Doprava drážní – DD** – stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- Plochy **Veřejná prostranství všeobecná – PU, Zeleň parková a parkově upravená – ZP** – jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci – tedy uliční a návesní prostory, pásy veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně;
- Plochy **Technická infrastruktura všeobecná – TU** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Trusnov se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou Z.1, pro možné umístění ČOV. Dále je v jižní části území obce vymezena překryvná plocha technické infrastruktury TI.1 pro realizaci fotovoltaické elektrárny;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny: plochy

Vodní a vodohospodářské - WU, Zemědělské všeobecné - AU, Lesní všeobecné - LU, Přírodní všeobecné - NU, Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- Plochy **Zeleň parková a parkově upravená – ZP** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZP se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování, popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZP, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- Plochy **Zeleň zahradní a sadová – ZZ** – tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV). V ř.ú. jsou především vymezeny stabilizované plochy ZZ a v západní části Opočna přiléhající k zastavěnému území;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zezeň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

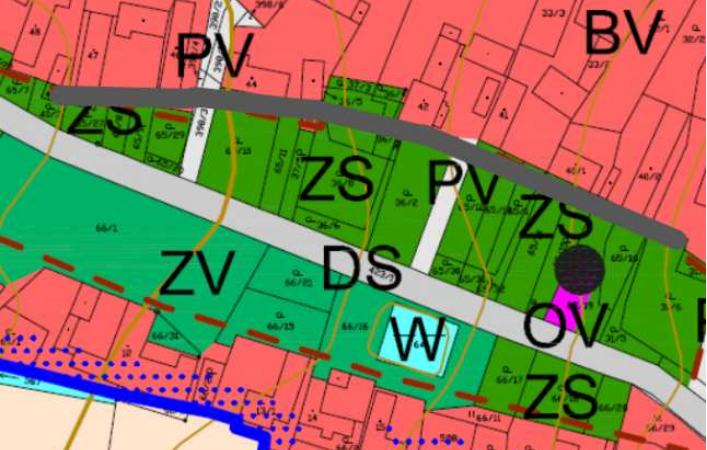
Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Označení lokality | Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití | Základní charakteristika a podmínky využití plochy | Katastrální území |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Bydlení venkovské - BV | | | |
| Z.2a | BV | Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části Trusnova; - plocha bude dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace; - v rámci lokality vymezit plochu pro veřejné prostranství v minimální šířce 9 m pro možné napojení pozemků ležících východně lokality Z.2 na stávající místní komunikaci, která dopravně obsluhuje lokalitu Z.2; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - podmínkou využití ploch Z.2 a Z.2a je prověření jejího podrobnějšího řešení územní studií | Trusnov |

| | | | |
|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Z.3 | BV | <p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Trusnova;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení na silnici III/30513 u trafostanice; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze; | Trusnov |
| Z.4 | BV | <p>Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby v jihovýchodní části Opočna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; | Opočno nad Loučnou |
| Z.5 | BV | <p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihozápadní části Opočna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; | Opočno nad Loučnou |
| Z.9 | BV | <p>Zastavitelná plocha je vymezena v proluce při severní hranici historické návsi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťované stavby RD musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, okapem orientován do návseňního prostoru, sklon střechy blízký 45°; - podmínkou umístění RD je jeho situování co nejbližší k severní hranici vymezené zastavitelné plochy. Budoucí RD v jižním směru nepřesáhne spojnicí sousedících budov (budovy st.p.č. 44 a č.p. 24 na st.p.č. 42) o více než 3 metry, ve směru do návsi nebudou situovány žádné další budovy (např. garáž apod.) - schéma požadavku na dodržení urbanistické stopy zástavby:  | Trusnov |

| | | | |
|------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Z.10 | BV | Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající zástavbu na jihozápadním okraji Opočna; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z navazujícího areálu ve funkci VD; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD budou situovány podél komunikace, severně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; | Opočno nad Loučnou |
| Z.6 | BV | Rozvojová plocha navržená v jihovýchodní části Opočna nad Loučnou; - dopravní napojení ze stávající silnice III/30520; - zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/30520, a to na hranici lokality Z6, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace; | Opočno nad Loučnou |
| Z.11 | BV | Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená při silnici III. třídy v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji Trusnova; - dopravní napojení ze silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD budou situovány podél silnice, východně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; | Trusnov |
| Z.12 | BV | Rozvojová plocha <i>BV</i> k dotvoření oboustranné zástavby podél místní komunikace na jižním okraji Opočna; - dopravní napojení z přilehlé komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD budou situovány podél silnice, východně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad; | Opočno nad Loučnou |
| Výroba drobná a služby – VD | | | |
| Z.7 | VD | Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části vlastního Trusnova; - dopravní napojení ze stávající silnice III/30513; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty; - pás pohledově izolační zeleně bude realizován při hranici areálu s volnou krajinou a při západní hranici; - maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,10; | Trusnov |
| Technická infrastruktura všeobecná – TU | | | |
| Z.1 | TU | Plocha navržená pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV; | Trusnov |

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno

uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

| Označení koridoru | Název | Základní charakteristika a podmínky využití plochy | Katastrální území / část obce (lokality) |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CPZ.D01 | Koridor dálnice D35 | <p>Koridor je určen pro umístění dálnice D35 se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochrannou a izolační zeleň, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace). Do řešeného území zasahuje, v jižní části, pouze okrajově.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35; - v navazujících řízeních je nutno řešit prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty | Opočno nad Loučnou / jižní okraj řešeného území |

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního využití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Občanské vybavení veřejné - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt obecního úřadu s místní knihovnou, objekt bývalé ZŠ sloužící jako společensko-kulturní centrum s možností ubytování a s hasičskou zbrojnicí a hasičská zbrojnice v Opočně. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (*BV, PU* apod.). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *OV*.

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též plochy **Občanské vybavení sport - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou sportovního areálu a dětského hřiště navazující na budovu bývalé školy.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Veřejná prostranství všeobecná - PU** a **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PU* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PU* a *ZP*.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení železniční trati a silnic III. tříd je v území stabilizováno.

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro trasu D35 s označením CPZ.D01, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pardubického kraje);
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Bydlení venkovské – BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch;
- budou respektovány stávající a navržené plochy *Doprava silniční – DS* a *Doprava drážní – DD*;
- budou respektovány plochy *Veřejná prostranství všeobecná – PU* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená. Voda se pro veřejnou potřebu za krizové situace bude dovážet z veřejného vodovodu obce Jaroslav. Tyto zdroje se nachází na katastrálním území obce Jaroslav;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadních vod.

- územní plán navrhuje kanalizační síť v místní části Trusnov s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Trusnov (lokality Z.1);
- čistírna odpadních vod Trusnov vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění;

- do doby vybudování kanalizační sítě zakončené ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. budou předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy;
- v částech Francina, Žíka a Opočno zůstane zachován stávající způsob individuální likvidace odpadních vod;
- dešťové vody v Trusnově budou zneškodňovány na místě nebo odváděny stávající dešťovou kanalizací do melioračních svodnic;
- dešťové v Opočně budou zneškodňovány na místě nebo odváděny stávající dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do Loučné;
- zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

Obnovitelné zdroje energie

- územním plánem je umožněno realizovat fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely na střechách a pláštích budov v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné umístit ve vymezené **Ploše technické infrastruktury TI.1** v souladu se stanovenými podmínkami této plochy a s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití a v souladu s charakterem území.

Podmínky využití plochy TI.1:

- celková rozloha umísťované FVE v ploše TI.1 nepřesáhne plochu 20 ha, v ní je možné realizovat stavby a zařízení související s FVE (fotovoltaické panely, stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavňá a parkovací stání, stavby a zařízení technického vybavení, oplocení prostupné pro malé živočichy);
- výšková hladina fotovoltaického pole bude max. 4,5 m, po obvodu areálů bude realizována izolační zeď;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTL, STL plynovodů;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve třech oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje. Sever ř.ú. spadá do typu krajiny lesní, východní okraj do krajiny lesozemědělské a jižní část do krajiny zemědělské. Celé řešené území spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- Plochy **Zemědělské všeobecné – AU** – plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory východně a jihovýchodně Trusnova a v jižní části k.ú. Opočno nad Loučnou;
- Plochy **Lesní všeobecné – LU** – v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, vymezené zejména na plochách PUPFL. V ř.ú. plochou *LU* jsou vymezeny pouze drobné lesní enklávy v k.ú. Opočno nad Loučnou. Severní část řešeného území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice. Funkčně tento lesní komplex spadá díky vymezenému prvku ÚSES (NRBC.10 Uhersko) do ploch *Přírodních všeobecných – NU*;
- Plochy **Přírodní všeobecné – NU** – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým plošným prvkem ÚSES (NRBC.10 Uhersko), lokalitou soustavy NATURA 2000 EVL Uhersko a Přírodní památkou Stráň u Trusnova. Lokalita NATURA 2000 EVL Uhersko a Přírodní památka Stráň u Trusnova je v překryvu s NRBC.10 Uhersko. V režimu ploch *Přírodních všeobecných – NU* bude po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využíván i liniový prvek ÚSES - biokoridor, v ÚP zatím obsažený v rámci koridoru pro vymezení prvku ÚSES na jiných funkčních plochách (*Zemědělské všeobecné – AU* a

Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz) formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;

- **Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz** – zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují při východní hranici řešeného území mezi Žíkou a NRBC.10 Uhersko a nivě řeky Loučné v Opočně nad Loučnou;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU** – jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky – řeka Loučná, vodním tokem Lodrantkou a vodními plochami – rybníkem Lodrantem a Franclinským rybníkem;

Stavby a zařízení včetně technické a dopravní infrastruktury, které je možné realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití umísťovat v území v souladu s jeho charakterem (viz kap. č. 11 a Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru);

Podél hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry. Do HOZ nebudou zaústěny a vypouštěny žádné odpadní vody ani vody dešťové. Výsadby okolo HOZ provádět pouze jednostranně.

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice D35 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (CPZ.D01) a upřesněna v navazujících dokumentacích.

Územní plán respektuje značenou turistickou trasu a cyklotrasu v řešeném území.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Loučné, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy.

Protierozní a revitalizační opatření

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření, ale jejich realizace je umožněna v rámci všech funkčních ploch (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a

krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, aby nedocházelo k splachům zeminy;
- revitalizace vodních toků;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP navrhuje zařadit okolí rybníku Lodrant jako botanicky hodnotné s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu – konkrétně nadregionální biocentrum NRBC.10 Uhersko a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK.K93. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebný prvek ÚSES lokálního významu (LBK).

Nadregionální biocentrum NRBC.10 náleží do plochy *Přírodní všeobecné – NU*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridor je vymezen trasou – koridorem, který umožní pozdější definitivní upřesnění tohoto liniového prvku ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tento koridor je vyznačen hranicí formou „překryvné funkce“ a respektuje funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení bude plocha biokoridoru rovněž využívána v režimu ploch *Přírodních všeobecných – NU*.

V ÚP byla upřesněna hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK.K93, která prochází severem ř.ú., přičemž zastavěné území není její součástí.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentrum a biokoridor (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další – viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biocentrum NRBC.10;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biokoridor LBK.1;

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce – nezastavěného území. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území obce Trusnov nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. V řešeném území je nepřipustné umístování větrných elektráren a bioplynových stanic. Fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely je možné umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výhradně na střechách budov a jejich pláštích. Fotovoltaické elektrárny je nepřipustné umísťovat v nezastavěném území vyjma překryvné **Plochy technické infrastruktury TI.1** (podrobné podmínky viz kap. 4.5).

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení venkovské – BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti – vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- pozemky veřejné a soukromé zeleně a zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřípustnou míru, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomy
- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb v části Žíka
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch a zastavěného území
- výška staveb pro bydlení - 1 NP + podkroví, max. 9 m od terénu

Prvky regulačního plánu v plochách označených indexem U.1:

- stavby pro bydlení nesmí mít čtvercový půdorys, přípustný je půdorys obdélníkového tvaru (min. poměr stran 1: 1,5), tvaru L a T, střecha sedlová či polovalbová o min. sklonu 35°
- ve směru do veřejného prostranství bude výška oplocení pozemků rodinných domů max. 1,5 m, nepřipustné jsou ploty neprůhledné
- v ploše Z.2 a Z.2a bude oplocení realizováno až na hranici staveb rodinných domů, předzahrádky budou neoplocené

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Bydlení hromadné – BHhlavní využití:

- bydlení v bytových domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury – místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Občanské vybavení veřejné – OV**hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, soukromé a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavení zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb

Občanské vybavení komerční – OK

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Občanské vybavení sport – OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- menší vodní plochy a prvky

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba drobná a služby – VD

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a služeb, popř. skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení za podmínky, že převládá využití hlavní
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují nad přípustnou míru dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Výroba zemědělská a lesnická – VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- stávající čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod (ČOV)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- pozemky, stavby a zařízení pro výstavbu skladovacích nádrží na kejdu za podmínky umístění ve východní části areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory apod.) za podmínky umístění ve východní části areálu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo svým provozováním a technickým zařízením omezení využití hlavního
- bioplynová stanice
- jakékoliv změny (novostavby, přestavby, změny druhu chovaných zvířat, počty zvířat, technologie chovu, větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby), které negativně ovlivní (při součtu všech negativních vlivů) pohodu bydlení a nad rámec stávajícího stavu, způsobí zhoršení negativního ovlivnění objektů hygienické ochrany (bydlení, občanské vybavení apod.) sousedících se zemědělským areálem
- pozemky, stavby a zařízení pro výstavbu venkovního hnojiště

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách zástavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající
- nové provozy, které mohou negativně ovlivňovat pohodu bydlení, nepřibližovat k obytné zástavbě
- **objekty živočišné výroby (přestavby, novostavby) v rámci stabilizované plochy VZ nebudou umísťovány v prostoru do 120 m od hranice stabilizované plochy OK směrem na východ**

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální – RI

hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

6.5 PLOCHY ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zeleň zahradní a sadová – ZZ

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- zemědělské stavby nezbytné k obhospodařování pozemků (např. zahradní domky)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost – bazény, oplocení, sportovní zařízení soukromého charakteru za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území mimo záplavové území

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- v ploše ZZ zasahující do prvku ÚSES nebude realizována nadzemní stavba, vč. oplocení
- v plochách ZZ v návěsním prostoru při silnici III/30513 v Trusnově nebudou realizovány žádné zemědělské stavby ani stavby pro bydlení

Veřejná prostranství všeobecná – PU

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy zeleně veřejného charakteru
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zeleň parková a parkově upravená – ZP

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- stávající místní komunikace pro obsluhu řešeného území, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy, drobné vodoteče
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru ZDk1 po stabilizaci trasy (tedy min. po vydání územního rozhodnutí) na příslušnou komunikaci je možno zbývající plochu koridoru využít shodně jako funkční plochu sousedící s vymezeným koridorem

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3

Doprava drážní – DD

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura všeobecná – TU

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- stavby a zařízení pro správu a údržbu obce

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- protipovodňová a revitalizační opatření
- prvky ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů – pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné – AU

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 50 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných – NU*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků (vyjma oplocení FVE v ploše TI.1)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

| |
|--------------------------|
| 6.10 PLOCHY LESNÍ |
|--------------------------|

Lesní všeobecné – LUhlavní využití:

- plochy lesa

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných – NU*

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Přírodní všeobecné – NU**hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy *NU* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem

- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL – jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné – pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci
- hřiště, jehož charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a s režimem stanoveným pro záplavové území a aktivní zónu záplavového území

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz

hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- plochy PUPFL

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury atd.)
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvku ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Přírodních všeobecných – NU*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

| Pořadové číslo | Popis a lokalizace | Obec / katastrální území |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| VD.1 | Dopravní infrastruktura – dálnice D35 - CPZ.D01 <ul style="list-style-type: none"> - v ZÚR Pardubického kraje s označením D01; - koridor vymezený pro stabilizaci trasy dálnice D35; - koridor je vymezený v jižní části k.ú. Opočna nad Loučnu a řešeného území se dotýká okrajově; | Trusnov / Opočno nad Loučnou |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| VT.1 | Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace (zastavitelná lokalita Z.1). | Trusnov / Trusnov |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn (kap. 3).

Územním plánem Trusnov se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- zastavitelné plochy Z.2 a Z.2a (index plochy US.1)

Lhůta pro vložení dat o územní studii do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Trusnov.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.

10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU

Zastavěné území a zastavitelné plochy je členěno na následující lokality podle charakteru:

- L.1 Nízkopodlažní venkovská zástavba** - vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) převážně drobného měřítka, výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby technického a občanského vybavení (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce) - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby a zachování optimálního měřítka zástavby;
- L.2 Areálová kompaktní zástavba** - monofunkční areály výroby, popř. občanského vybavení s plošně a prostorově rozsáhlými objekty, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;
- L.3 Veřejné prostranství** - z urbanistického a historického hlediska významná plocha veřejného prostranství - nutná ochrana před nežádoucí zástavbou

Nezastavěné území je členěno na následující lokality podle charakteru:

- L.4 Volná krajina s významným zastoupením přírodních hodnot** - představuje plochu nadregionálního biocentra a nivy řeky Loučná s rozlivným územím a navazujícími plochami luk,

lesů a krajinné zeleně - nutná důsledná ochrana přírodních hodnot území včetně odpovídajícího způsobu využití;

L.5 Volná krajina běžná - zemědělsky obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně obklopující drobná sídla - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);

L.6 Volná krajina významně poznamenaná lidskou činností - krajina intenzivně zemědělsky obhospodařovaná s významným zastoupením prvků dopravní a technické infrastruktury, převážně nadmístního významu - chránit existující ekologicky stabilnější prvky, stavby technické a dopravní infrastruktury zapojovat do krajinného prostředí, vytvářet odpovídající opatření pro zajištění průchodnosti území