

Obec Trusnov

Trusnov 62, 534 01 Trusnov



Zastupitelstvo obce Trusnov,

příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 106 ve spojení s § 104, § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUSNOV

Návrh Změny č. 2 k projednání podle § 94 a § 96 stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Trusnov	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Trusnov	
Pořizovatel: Obecní úřad Trusnov Zástupce pořizovatele: Ing. Pavla Hofmanová	
Datum: Duben 2025	

Obec Trusnov

Trusnov 62, 534 01 Trusnov



Záznam o účinnosti

Správního orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Trusnov: Zastupitelstvo obce Trusnov	
Pořizovatel:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Funkce: Podpis:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Trusnov	

Obsah Změny č. 2

Textová část

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
- 2a. Schéma změn
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- S1. Schéma členění území podle převažujícího charakteru

měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000

Změna č. 2 Územního plánu Trusnov - textová část

Územní plán Trusnov (nabytí účinnosti 21. 3. 2017), změněný Změnou č. se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Trusnov (dále jen Změnou č. 2) následovně:

Technická změna ÚP:

V souvislosti s požadavky nového stavebního zákona dochází k formální úpravě názvů jednotlivých kapitol ÚP, aniž by se měnil jejich věcný obsah, dále se vypouští kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části. V souvislosti s odlišným členěním funkcí zeleně a veřejných prostranství podle „jednotného standardu“ došlo v textové části ke sloučení kapitol obsahujících definici ploch s rozdílným způsobem využití pro zeleň a pro veřejná prostranství.

V souvislosti s konverzí ÚP Trusnov do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení koridoru dopravy ZDk1 se mění na CPZ.D01.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch – Z2 ÚP Trusnov

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV	Bydlení venkovské – BV
Plochy bydlení – v bytových domech – BH	Bydlení hromadné – BH
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	Občanské vybavení veřejné – OV
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	Občanské vybavení sport – OS
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	Občanské vybavení komerční – OK
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	Rekreace individuální – RI
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	Výroba zemědělská a lesnická – VZ
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	Výroba drobná a služby – VD
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	Doprava silniční – DS
Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ	Doprava drážní – DD
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	Technická infrastruktura všeobecná – TU
Plochy veřejných prostranství – PV	Veřejná prostranství všeobecná – PU
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	Zeleň zahradní a sadová – ZZ
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV	Zeleň parková a parkově upravená – ZP
Plochy vodní a vodohospodářské – W	Vodní a vodohospodářské všeobecné – VV
Plochy zemědělské – NZ	Zemědělské všeobecné – AU
Plochy lesní – NL	Lesní všeobecné – LU
Plochy přírodní – NP	Přírodní všeobecné – NU
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSpz	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek Z6 vkládají řádky:

Z.11	BV	Rozvojová plocha BV navržená při silnici III. třídy v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji Trusnova; - dopravní napojení ze silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD budou situovány podél silnice, východně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad;	Trusnov
Z.12	BV	Rozvojová plocha BV k dotvoření oboustranné zástavby podél místní komunikace na jižním okraji Opočna; - dopravní napojení z přílehlé komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD budou situovány podél silnice, východně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad;	Opočno nad Loučnou

V kapitole 4.2 se vypouští druhá odrážka s textem „územní plán navrhuje územní rezervu R1 navazující na koridor ZDk1, kde by v případě potřeby mohlo dojít k rozšíření koridoru pro trasu dálnice D35. Rezerva R1 je navržena v šířce koridoru, kterou vymezuje ZÚR Pardubického kraje;“.

Na konec kapitoly 4.5 se doplňuje následující text:

„Obnovitelné zdroje energie

- územním plánem je umožněno realizovat fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely na střechách a pláštích budov v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné umístit ve vymezené **Ploše technické infrastruktury TI.1** v souladu se stanovenými podmínkami této plochy a s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití a v souladu s charakterem území.

Podmínky využití plochy TI.1:

- celková rozloha umísťované FVE v ploše TI.1 nepřesáhne plochu 20 ha, v ní je možné realizovat stavby a zařízení související s FVE (fotovoltaické panely, stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavňá a parkovací stání, stavby a zařízení technického vybavení, oplocení přístupné pro malé živočichy);
- výšková hladina fotovoltaického pole bude max. 4,5 m, po obvodu areálů bude realizována izolační zeleň;“.

V kapitole 5.1 se za pátou odrážku vkládá odstavec s textem: „Stavby a zařízení včetně technické a dopravní infrastruktury, které je možné realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití umísťovat v území v souladu s jeho charakterem (viz kap. č. 11 a Schéma členění území obce podle převažujícího charakteru);“.

V kapitole 6 se v šesté odstavci vypouští text „Mimo zastavěné území jsou nepřipustné fotovoltaické a větrné elektrárny.“, který se nahrazuje textem „V řešeném území je nepřipustné umísťování větrných elektráren a bioplynových stanic. Fotovoltaické elektrárny, resp. fotovoltaické panely je možné umísťovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výhradně na střechách budov a jejich pláštích. Fotovoltaické elektrárny je nepřipustné umísťovat v nezastavěném území vyjma překryvné **Plochy technické infrastruktury TI.1** (podrobné podmínky viz kap. 4.5)“.

V kapitole 6.1 se v části **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na konec šesté odrážky doplňuje text „a zastavěného území“.

V kapitole 6.1 se v části **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za šestou odrážku doplňuje odrážka s textem „výška staveb pro bydlení - 1 NP + podkroví, max. 9 m od terénu“.

V kapitole 6.1 se na konec části **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV** vkládá následující text: „Prvky regulačního plánu v plochách označených indexem U.1:

- stavby pro bydlení nesmí mít čtvercový půdorys, přípustný je půdorys obdélníkového tvaru (min. poměr stran 1: 1,5), tvaru L a T, střecha sedlová či polovalbová o min. sklonu 35°
- ve směru do veřejného prostranství bude výška oplocení pozemků rodinných domů max. 1,5 m, nepřipustné jsou ploty neprůhledné
v ploše Z.2 a Z.2a bude oplocení realizováno až na hranici staveb rodinných domů, předzahrádky budou neoplocené“.

V kapitole 6.7 se v části **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI** v Přípustném využití za devátou odrážku doplňuje odrážka s textem „stavby a zařízení pro správu a údržbu obce“.

V kapitole 6.9 se v části **Plochy zemědělské – NZ** v Nepřípustném využití na konec druhé odrážky doplňuje text „(vyjma oplocení FVE v ploše TI.1)“.

V kapitole 6.9 se v části **Plochy zemědělské – NZ** v Nepřípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „větrné a fotovoltaické elektrárny“.

V kapitole 6.10 se v části **Plochy lesní – NL** v Nepřípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „větrné a fotovoltaické elektrárny“.

V kapitole 6.11 se v části **Plochy přírodní – NU** v Nepřípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „větrné a fotovoltaické elektrárny“.

V kapitole 6.12 se v části **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz – NSpz** v Nepřípustném využití vypouští druhá odrážka s textem „větrné a fotovoltaické elektrárny“.

V kapitole 7. se v tabulce v řádku VD1 ve druhém sloupci vypouští v úvodní větě text „D35 (dle ZÚR Pardubického kraje Rychlostní silnice R35)“:

Původní kapitola č. 8 se nahrazuje novou kapitolou:

“8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn (kap. 3).

Územním plánem Trusnov se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

- zastavitelné plochy Z.2 a Z.2a (index plochy US.1)

Lhůta pro vložení dat o územní studii do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Trusnov.“.

V kapitole č. 9 se vypouští text: “ Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy R1, související s vymezeným navrhovaným koridorem ZDk1, pro možnost případného umístění dálnice D35 (plocha DS) v k.ú. Opočno nad Loučnou.”, který se nahrazuje textem „Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.“.

Původní kapitola č. 11 se nahrazuje novou kapitolou:

11. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU

Zastavěné území a zastavitelné plochy je členěno na následující lokality podle charakteru:

- A. **Nízkopodlažní venkovská zástavba** - vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) převážně drobného měřítka, výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby technického a občanského vybavení (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce) - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby a zachování optimálního měřítka zástavby;

B. Areálová kompaktní zástavba - monofunkční areály výroby, popř. občanského vybavení s plošně a prostorově rozsáhlými objekty, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí;

C. Veřejné prostranství - z urbanistického a historického hlediska významná plocha veřejného prostranství - nutná ochrana před nežádoucí zástavbou

Nezastavěné území je členěno na následující lokality podle charakteru:

D. Volná krajina s významným zastoupením přírodních hodnot - představuje plochu nadregionálního biocentra a nivy řeky Loučná s rozlivným územím a navazujícími plochami luk, lesů a krajinné zeleně - nutná důsledná ochrana přírodních hodnot území včetně odpovídajícího způsobu využití;

E. Volná krajina běžná - zemědělsky obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně obklopující drobná sídla - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);

F. Volná krajina významně poznamenaná lidskou činností - krajina intenzivně zemědělsky obhospodařovaná s významným zastoupením prvků dopravní a technické infrastruktury, převážně nadmístního významu - chránit existující ekologicky stabilnější prvky, stavby technické a dopravní infrastruktury zapojovat do krajinného prostředí, vytvářet odpovídající opatření pro zajištění průchodnosti území